

# MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY

Dipartimento per l'Impresa e l'Internazionalizzazione  
Liquidazione Coatta Amministrativa

ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA in L.C.A.

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE SENZA INCANTO

Il Commissario Liquidatore Dott. **Matteo Cuttano**

## RENDE NOTO

che il giorno **23 SETTEMBRE 2024**, presso lo studio in Quinto di Treviso (TV) alla Via Vittorio Emanuele n. 91/a alle **ore 10,30** dinanzi al Notaio dott. **Carla Saccardi**, con autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza (uscita del 07.06.2024 PROT. U0030258), si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti.

La vendita ha per oggetto gli immobili come descritti e identificati, anche catastalmente e riguardo alla situazione urbanistico - edilizia, nella relazione tecnica in atti, a firma dell'esperto Dott. Matteo Mauro Albanese, depositata in atti e qui espressamente richiamata in ogni sua parte. La stessa relazione tecnica è consultabile sui siti [www.vendite-giudiziarie.net](http://www.vendite-giudiziarie.net) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

### Lotto uno

complesso immobiliare ubicato nel Comune di **Udine**, con accesso da strada pubblica denominata Piazzale dell'Agricoltura, in un'area agro-industriale posta a circa Km 2 a sud del centro urbano di Udine, nei pressi del mercato ortofrutticolo e della dogana con la Slovenia. È costituito da un fabbricato produttivo destinato a centro di raccolta di prodotti ortofrutticoli e locali accessori, con relativa area di pertinenza, il tutto riportato in catasto terreni del Comune di Udine - Foglio 57 - mapp. 852 Ente Urbano di mq. 20.000; catasto fabbricati Comune di Udine Foglio 57 p.lla n. 852, zona censuaria 3 cat. D/8 RC 27.816,37. L'area in cui ricade il fabbricato, secondo il Piano Regolatore Generale del comune di Udine è urbanisticamente identificata:

- Zona commerciale "H" sottozona "H3zau" - area per attrezzature commerciali di interesse comunale e/o sovracomunale - zona annonaria Udinese. La particella nella porzione ovest presenta una fascia di rispetto ferroviaria.

Il fabbricato oggetto di valutazione e così costituito:

- Locali deposito-lavorazione-smistamento prodotti ortofrutticoli posti al piano terra mq. commerciali 1460 circa sviluppati su un'altezza di ml. 7,40 circa
- Locali cella frigorifera ed anti-cella posti al piano terra mq. commerciali 3830 circa sviluppati su un'altezza di ml. 7,40 circa; Locali impianti della cella frigorifera posti al piano primo mq. commerciali 180 circa sviluppati su un'altezza di ml. 3,50 circa; il numero totale delle celle frigorifero è di 13 di cui 6 con una superficie di mq. 90 circa per ml 7 di altezza, 2 di mq. 210 circa per 8,5 ml di altezza, 3 di mq. 100 circa per 8,5 ml di altezza, 1 di mq. 390 circa per ml. 8,5 di altezza e 1 di mq 336 circa per ml. 8,55 di altezza.
- Tettoia esterna posta al piano terra mq commerciali 235 circa;
- Locali uffici, spogliatoi, wc, centrale termica, centrale elettrica posti al piano terra mq commerciali 155 circa sviluppati su un'altezza di ml. 3,00 circa;
- Locali ad uso manufatto torre evaporativa, cabina pesa e pesa interrata.

Il fabbricato è dotato di un'area scoperta di circa mq. 14.320 in parte pavimentata in asfalto in parte lasciata a verde.

Prezzo base di vendita: € **1.814.400,00**

Offerte minime in aumento nell'eventuale gara € 91.000,00

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, che si presume noto ed accettato dai partecipanti alla gara.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Le offerte di acquisto, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate entro il giorno **19 SETTEMBRE 2024** - alle **ore 18,00** presso lo studio del Notaio dott. **Carla Saccardi** in Quinto di Treviso (TV) alla Via Vittorio Emanuele n. 91/a in busta chiusa indirizzata alla **L.C.A. "Soc. Coop. A.P.O. M.T."**

La busta dovrà contenere:

- 1) domanda in bollo da euro 16,00 e riportare:
  - a) ove presentata da persona fisica:

- a1) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita Iva), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile (non sarà possibile intestarlo a persona diversa da quella che sottoscrive l'offerta), ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo;
- a2) se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, l'indicazione dei dati completi - anagrafici e fiscali - del coniuge;
- a3) se l'offerente è minorenne, la sottoscrizione dei genitori o del legale rappresentante, previa autorizzazione del competente Giudice tutelare;
- b) ove presentata a nome di società o ente, anche morale:
- b1) la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o la partita Iva, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante;
- c) in entrambi i casi:
- c1) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- c2) l'indicazione del prezzo offerto, che - a pena di esclusione - non potrà essere inferiore a quello minimo indicato nel presente avviso di vendita;
- c3) il termine di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che, comunque, non potrà essere superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
- c4) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- 2) cauzione in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile, nonché altro titolo di spesa pari al 5%, entrambi intestati alla Procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa ovvero **L.C.A. "Soc. Coop. A.P.O. M.T."**;
- 3) procura speciale notarile in caso di nomina del procuratore;
- 4) certificato di vigenza di data non anteriore a tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.
1. Saranno dichiarate inefficaci ex art. 571 c.p.c.;
- le offerte pervenute **oltre il termine delle ore 18.00 del giorno 19 SETTEMBRE 2024;**
  - le offerte inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita;
  - le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità suindicate.
- Ove presenti più offerte valide, si procederà a gara tra i proponenti ed alla successiva definitiva aggiudicazione sulla base dell'offerta più alta. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.
- L'aggiudicatario, entro il termine dallo stesso fissato nell'offerta di acquisto ovvero entro 60 giorni dall'aggiudicazione - in caso di erronea indicazione di un termine più ampio o di mancata previsione dello stesso - è tenuto al pagamento del saldo del prezzo dovuto, al netto della cauzione del 10% versata, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla "**L.C.A. "Soc. Coop. A.P.O. M.T."**", da depositare presso lo studio del Notaio dott. **Carla SACCARDI** in Quinto di Treviso (TV) alla Via Vittorio Emanuele n. 91/a negli orari e nei giorni di apertura al pubblico. Nello stesso termine dovrà, da parte del medesimo, essere effettuato un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e delle spese di trasferimento, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione oltre a dichiarare se intende godere di agevolazioni fiscali (es. prima casa). In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione.
- L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della aggiudicazione, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario., ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 legge 400/75.
- Maggiori informazioni possono aversi consultando i siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.venditegiudiziarie.net](http://www.venditegiudiziarie.net), ovvero rivolgendosi al Commissario Liquidatore indirizzo pec: [lcaaponte@legalmail.it](mailto:lcaaponte@legalmail.it), e-mail: [cuttano.m@confcooperative.it](mailto:cuttano.m@confcooperative.it);

Mogliano Veneto, 14 giugno 2024

Il Commissario Liquidatore  
Dott. Matteo Cuttano